

Доклад главы перед Депутатами городского поселения Верхние Серги о проведении публичных слушаний по **ПРОЕКТУ «Генерального плана городского поселения Верхние Серги», Положения о территориальном планировании городского поселения □ Верхние Серги, а также карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты»**

Постановлением главы от 20.07.2011г. № 133 назначены публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения Верхние Серги, в том числе генерального плана р.п. Верхние Серги, внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Верхние Серги.

Данное постановление, текстовые и графические материалы были опубликованы в газете «Информационный вестник городского поселения Верхние Серги» № 23 от 21 июля 2011 года и размещены на сайте городского поселения Верхние Серги.

□□□□□ **ПРОЕКТ «Генеральный план городского поселения Верхние Серги», Положения о территориальном планировании городского поселения □ Верхние Серги, а также карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты разработаны авторским коллективом мастерской генерального плана института «Уралгражданпроект» по заказу администрации Нижнесергинского муниципального района.**

ПРОЕКТ «Генеральный план городского поселения Верхние Серги» включает:

1. **ВВЕДЕНИЕ**
2. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ□□□□□□□□□□**

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Мероприятия по экономическому развитию территории

3.2. Мероприятия по пространственной организации

3.3. Мероприятия по развитию и размещению производственных

территорий

3.4. Мероприятия по жилищному строительству

3.5. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения

3.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

3.7. Мероприятия по развитию комплекса инженерного обеспечения

3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории

3.9. Мероприятия по охране окружающей среды

3.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

3.11. Особенности размещения мероприятий по территориальному

планированию, земельные ресурсы

3.12. Последовательность выполнения мероприятий по территориальному

планированию

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основной целью документа территориального планирования – генерального плана городского поселения Верхние Серги является обеспечение устойчивого развития, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе

Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды.

Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

Для достижения обозначенной цели необходимо выделить несколько основных задач:

- 1) обеспечение безопасности территории и предотвращение вредных воздействий хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- 2) сохранение и развитие системы природных и озелененных территорий;
- 3) улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение многообразия жилой застройки;
- 4) развитие общественных территорий, формирование системы общественных центров и комплексов социальной инфраструктуры поселка;
- 5) реорганизация и эффективное использование производственных территорий;
- 6) обеспечение надежности и безопасности систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории;
- 7) формирование средствами комплексного благоустройства комфортной и привлекательной среды.

Постановлением главы от 20.07.2011г. № 133 проведены заседания комиссии по предложениям и замечаниям от граждан и юридических лиц, касающиеся проекта, оформлены протокола. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана работала в еженедельном режиме, заседания также оформлены протоколами.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту «Генерального плана городского поселения Верхние Серги» поступили следующие предложения:

заявление Щербаковой Л.В. о внесении в черту поселка земельного участка ул. Советская, 91.

Рассмотрев заявление Щербаковой Л.В., Комиссия решила, в целях развития дорожного сервиса внести изменения в границы поселка, включить земельный участок в границы поселка взамен на участок равной площади в восточной части поселка.

заявление Маршакова И.Е. о предоставлении земельного участка ул. Энгельса, 68-а,

Рассмотрев заявление Маршакова И.Е., Комиссия решила отказать, т.к. данный земельный участок расположен в санитарной защитной полосе очистных сооружений.

заявление Маршаковой С.Ю. об изменении целевого назначения земельного участка ул. Ленина, 12,

Рассмотрев заявление Маршаковой С.Ю., Комиссия решила рекомендовать изменить целевое назначение данного участка на административно-торговое

заявление Маршаковой С.Ю. о предоставлении земельного участка ул. Комсомола, 35-б

Рассмотрев заявление Маршаковой С.Ю., Комиссия решила предоставить данный земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

заявление Соколовой М.Г. о предоставлении земельного участка ул. Кирова, около дома 106

Рассмотрев заявление Соколовой М.Г., Комиссия решила предоставить данный земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

заявление жителей ул. Токарей, 15,16,17 о предоставлении земельных участков для огородничества.

Рассмотрев заявление жителей ул. Токарей, Комиссия решила не вносить изменения в генплан.